

Stečajni dužnik:

**STEČAJNA MASA IZA  
DVORAC d.o.o.  
Pirovac gornji 24  
10 000 Zagreb  
OIB 16030305694**

**29. St-1037/18**

U Zagrebu 16. studenoga 2019.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II**

**Stečajni sudac:  
gđa. Jasminka Gadža**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb,  
OIB 16030305694 I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni upravitelj:  
Vidonija Miletić Plukavec  
Pirovec gornji 24  
10 000 ZAGREB  
OIB 05863527189

Temeljem članka 227. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2019. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika **STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o.** u stečaju podnosi slijedeće:

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 29. St-1037/18 od 27. kolovoza 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694**, a na prijedlog likvidatora (podnesak od 13. travnja 2018. godine) koji je predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 437. Stečajnog zakona.

Rješenjem sudskog registra broj Tt-11/19915-1 od 3. rujna 2012. godine dužnik DVORAC d.o.o., Karlovac, Donja švarča 68 je brisan iz registra.

Tijekom postupka likvidacije nad imovinom društva DVORAC d.o.o. Karlovac Donja švarča 68, likvidator je utvrdio da postoji potencijalna imovina društva koje je brisano iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2019. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika DVORAC d.o.o. Karlovac, Donja švarča 68, OIB 08715745994, i to **STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, Zagreb, OIB 16030305694** MBS 081248671 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

### **II PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon imenovanja preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja, te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- zatraženo je od vjerovnika koji ima fiducijarno vlasništvo na nekretnini dužnika da dostavi procjenu vrijednosti nekretnine ukoliko posjeduje istu;
- upućen je dopis pripadajućoj Poreznoj upravi u svrhu dobivanja relevantnih podataka za provedbu samog stečajnog postupka;
- upućen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu u kojem se navodi da dužnik osim imovine koju navodi likvidator, ima i dvorište u ulici dr. Vlatka Mačeka površine 1261 m<sup>2</sup>, katastarska čestica broj 1448/14 upisane u ZK ulošku br. 3880, u naravi parkiralište.

- utvrđeno je da nema potrebe za ishođenjem službene potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje obzirom da je osnovana stečajna masa iza dužnika, a sam dužnik brisan je iz sudskog registra još 2012. godine, te je konstatirano da dužnik nema zaposlenih radnika,

- uvažavajući sve gore navedeno konstatira se da društvo ne posluje i ne egzistira na adresi navedenoj kao sjedište dužnika, te na dan sastavljanja Izvješća nema zaposlenih djelatnika.

- prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog Izvješća (Obrazac 17).

- izvršena je posjeta lokaciji na kojoj se nalazi jedina poznata imovina dužnika, a koja je navedena u Zemljišno knjižnom izvatku, te je utvrđeno da je glavni objekt zatvoren i napušten, jedan dio objekta koristi se kao skladište ali nije utvrđeno tko je pravna osoba koja ga koristi. Parkiralište je ograđeno i ne koristi se od okolnih stanara.

U trenutku posjete lokaciji na kojoj se nalazi nekretnina stečajnog dužnika nije zabilježeno nikakvo obilježje dužnika. Katastarska čestica br. 1448/14 Ulica dr. Vladka Mačeka broj ZK uloška 3880 u naravi predstavlja parkiralište koje je zaštićeno trakom kako se na istom ne bi parkirala vozila. Objekt koji se nalazi na katastarskoj čestici 1448/15 isto Ulica dr. Vladka Mačeka broj ZK uloška 3881 je djelom zaključan, a jedan dio je zatvoren, ali otključan i u njemu se nalazi rashladna oprema čiji vlasnik nije poznat. U naravi se radi o ugostiteljskom objektu, sa skladišnim prostorom.

Iz svega gore navedenog proizlazi da dužnik ne posluje, ne obavlja djelatnost, te u trenutku pisanja predmetnoj Izvještaja nema zaposlenih radnika.

Važno je napomenuti da su sve analize i sadržaj samog pisanog Izvješća rađen na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, Trgovačkog suda u Zagrebu, te da bivši zakonski zastupnik nije poznat, obzirom da je brisan iz sudskog registra još 2012. godine, te nije stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

### **III UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA**

Uzroci gospodarskog položaja dužnika Stečajna masa iza dužnika Dvorac d.o.o u stečaju nisu poznati obzirom da nije ostvaren kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom koji je zastupao dužnika do trenutka brisanja iz sudskog registra 2012. godine, a u javnoj dokumentaciji nisu dostupna poslovna izvješća, te svaka analiza stanja i uzroka samog gospodarskog položaja dužnika nema adekvatno i kvalitetno uporište.

Djelatnost dužnika DVORAC d.o.o. u stečaju koja je dostupna iz Povijesnog izvadka iz sudskog registra obuhvaća pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda, kupnju i podaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, poslovanje nekretninama, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, naplata parkiranja, kao i nadzor i čuvanje vozila na parkiralištu.

## IV IMOVINA

### A) Nekretnine

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda od 21. ožujka 2019. godine, kojim se određuje upis stečajne mase iza dužnika DVORAC d.o.o., Karlovac, kao i Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 27. kolovoza 2019. godine detaljno je ispitana imovina dužnika.

Napominje se da u podnesku likvidatora nekretnina upisana u ZK uložak 3880 nije navedena, a ista u naravi predstavlja parkiralište koje se nadovezuje na nekretninu upisanu u zemljišno-knjižni izvadak 3881, a što predstavlja u naravi gospodarsku zgradu (bivši ugostiteljski objekt). Nakon posjete lokaciji na kojoj se nekretnina nalazi stečajni upravitelj konstatirao je da je dio objekta zaključan, vidljivo je da se radi o objektu koji je služio za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a dio objekta predstavlja skladišni prostor, koji je otključan, te se koristi kao skladišni prostor u kojem se nalazi veća količina korištenih, vjerojatno neispravnih, hladnjaka za pića. Nije poznato o čijoj se opremi radi. Zamjena brava i postavljanje lokota nije izvršeno obzirom da dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima.

U prilogu se dostavljaju dva zemljišno-knjižna izvataka ZK broj 3880 i ZK 3881 iz kojih je razvidno da je fiducijarno vlasništvo upisano u korist H-ADUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavenska avenija 6/A, Zagreb i to kako slijedi:

Udio	Br.kat. čestice	m2	OPIS	Broj ZK uloška
1/1	1448/14	1261	Dvorište, Ul. Dr. Vlatka Mačeka	3880
1/1	1448/15	2520	Dvorište, Gospodarska zgrada, Ul. Dr. Vlatka Mačeka	3881

Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 3880 i ZK 3881 pod B Vlastovnica navodi se kako slijedi:

1. Vlasnički dio: 1/1 H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavenska avenija 6/A, Zagreb.2.1  
Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 (3881) prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu d 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe – Adria -Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove.

Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe – Adria – Bank d.d., s time da pri anuitet dospijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dospijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god. Sa imena i vlasništva :

DVORAC D.O.O., MBS 020028155, DONJA ŠVARČA 68, KARLOVAC

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/388 (3881) prenosi se slijedeći upis: Primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02 na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. Upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000,- EUR-a (petsto četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10% dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita od 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47.

Stečajni upravitelj nije u posjedu procijene vrijednosti predmetne imovine, obzirom da je zadnja rađena, prema usmenoj informaciji vjerovnika, prije 15 godina, te se smatra da ista nije mjerodavna za utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti razmatrane nekretnine.

Sadašnja vrijednost imovine utvrditi će se tek po izradi elaborata – procijene sadašnje tržišne vrijednosti, odnosno u trenutku prodaje putem elektroničke javne dražbe.

**Obzirom da dužnik ne raspolaže nikakvim sredstvima predlaže se da razlučni vjerovnik H-ABDUCO koji je i fiducijarni vlasnik predmetne nekretnine izradi procjenu vrijednosti ili predujmi sredstva za izradu iste, kao i sredstva potrebna za zamjenu brava, postavljanje lokota i novih ključeva, a sve u svrhu osiguranja imovine i stupanja u posjed iste.**

## **B) Pokretnine**

Nema saznanja o posjedu ili vlasništvu pokretnina, prethodno detaljno objašnjeno stanje dostupnosti poslovne dokumentacije.

## **V POTRAŽIVANJA**

Nema saznanja o eventualnim potraživanjima dužnika DVORAC d.o.o. u stečaju i njihovoj naplativosti, uz napomenu da i kada bi dokumentacija bila dostupna sva potraživanja bila bi u zastari, obzirom da je dužnik DVORAC d.o.o. u stečaju brisan 2012. godine, a stečajna masa iza dužnika DVORAC d.o.o. u stečaju ne posluje i nema nikakvih dugovanja i/ili potraživanja.

## VI RADNICI

Obzirom da je stečajna masa iza dužnika osnovana 2019. godine, a dužnik je brisan iz sudskog registra još 2012. godine konstatira se da dužnik nema zaposlenih radnika.

## VII PRIJAVLJENE TRAZBINE

Na adresu stečajnog upravitelja u roku određenom za Prijavu tražbine u stečajnom postupku prijavljene su dvije tražbine vjerovnika i to kako slijedi:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA Porezna Uprava Područni ured Karlovac OIB 1863136487, u iznosu od **335.059,75 kuna**,

Uz napomenu da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog ili izlučnog prava.

Prijavljena tražbina prvog (I) u iznosu od 197.970,33 kune, kao i i drugog (II) višeg isplatnog reda u iznosu od 137.089,42 kune priznata je u cijelosti isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika.

- 2) H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10 000 Zagreb, OIB 13667298928 u iznosu od **32.928.357,66 kuna**.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je fiducijarno vlasništvo po Ugovoru o kreditu broj: 1634/2001 i Ugovor o kreditu broj: 966/2002, a odnosi se na ZK ulošku br. 3880 i ZK 3881 detaljno naveden pod točkom Imovina Nekretnine. Razlučni vjerovnik navodi da je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **32.928.357,66 kuna**.

Prijavljena tražbina drugog (II) višeg isplatnog reda u iznosu od 32.928.357,66 kuna priznata je u cijelosti isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika i to Ugovora o kreditu broj: 1634/2001, Ugovor o kreditu broj: 966/2002., te Ugovora o ustupu tražbine, kao i ovjerenih Izvadaka iz poslovnih knjiga vjerovnika.

Sukladno Stečajnom zakonu u prilogu se dostavlja Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

## VIII ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Ovim izvješćem nastojala sam prikazati stanje i uzroke gospodarskog položaja dužnika, kao i odrediti daljnje smjernice postupanja u predmetu.

Kako bivši zakonski zastupnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne postoji mogućost uvida u stanje i poslovanje dužnika, te je cijelo Izvješće bazirano na temelju javno dostupnih podataka, dokumentacije dostavljene od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i dokumentacije dostavljene od strane vjerovnika.

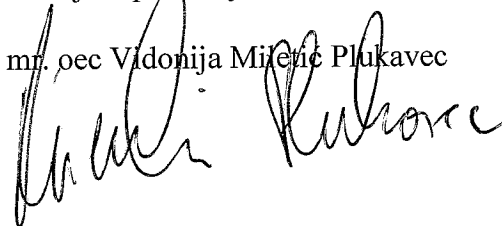
Iz svega ranije navedenog proizlazi da dužnik posjeduje određenu imovinu – nekretninu opisanu pod točkom 4 A) Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

Nakon analize Izvješća stečajnog upravitelja niže se predlažu odluke kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Poslovanje stečajnog dužnika, prestalo je i prije otvaranja stečajnog postupka;
4. Utvrđeno je da stečajni dužnik Stečajna masa iza dužnika DVORAC d.o.o. u stečaju raspolaže imovinom i to nekretninama opisanom pod točkom 4 A) Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
5. U svrhu racionalizacije provedbe stečajnog postupka predlaže se zatražiti od razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. koji je fiducijarni vlasnik predmetne nekretnine da izradi i dostavi procjenu vrijednosti nekretnina, te predumi sredstva za minimalno osiguranje i održavanje objekta, kao i promjenu brava, postavu lokota i slične troškove vezane uz samu nekretninu u iznosu od **20.000,00 kuna**.
6. Nakon utvrđivanja i određivanja početne cijene nekretnina pristupiti će se unovčenu imovine dužnika, a po Rješenju i Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu za nekretnine opisane pod točkom IV A) Izvještaja., a sve u svrhu unovčenja jedine poznate imovine dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



Uz Izvještaj se dostavlja:

- a) Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
- b) Zemljišno – knjižni izvadak – neslužbena kopija ZK-3880 i ZK-3881

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu , Amruševa 2/II, Zagreb

Sudac: gđa. Jasminka Gadža

Broja spisa : 29. St-1037/2018

Dužnik (ima i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza Dvorac d.o.o. u stečaju, OIB 16030305694

Pirovec gornji 24, Zagreb

Obrazac 17.

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R. br. prijav. tražb.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Područni ured Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1, Karlovac	197.970,33	Ovršna isprava-ovjerene porezne kartice za račune, specifikacija poreznih dugovanja, uvid u stanje računa poreznog obveznika PU Karlovac	197.970,33	Ovršna isprava-ovjerene porezne kartice za račune, specifikacija poreznih dugovanja, uvid u stanje računa poreznog obveznika PU Karlovac
	Ukupno I (prvi) viši isplatni red			197.970,33		197.970,33	



**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

R. br. Prijav. tražb.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Područni ured Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1, Karlovac	137.089,42	Ovršna isprava-ovjerene porezne kartice za račune, specifikacija poreznih dugovanja , uvid u stanje računa poreznog obveznika PU Karlovac	137.089,42	Ovršna isprava-ovjerene porezne kartice za račune, specifikacija poreznih dugovanja , uvid u stanje računa poreznog obveznika PU Karlovac
2	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Horvatova 80 A, Zagreb	32.928.357,66	Ugovor o kreditu broj 1634/2001 sa prip. Aneksom. Ug. o kreditu br 966/2002, Ugovor o usutpu tražbine od 15.05.2015.	32.928.357,66	Ugovor o kreditu broj 1634/2001 sa prip. Aneksom. Ug. o kreditu br 966/2002, Ugovor o usutpu tražbine od 15.05.2015.
	<b>Ukupno II (drugi) VIŠI isplatini red</b>			33.065.447,08		33.065.447,08	

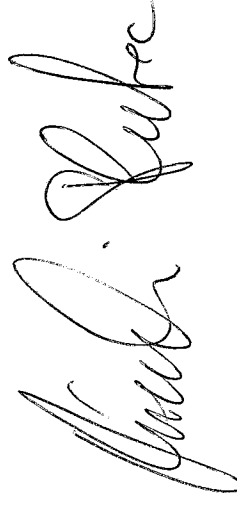
	<b>Ukupno I (prvi) i II(drugi) viši isplatni red</b>			33.263.417,41		33.263.417,41	
--	--	--	--	---------------	--	---------------	--

## II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

R. br. Prijav. tražb.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB različnog vjerovnika	Adresa/sjedište različnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koj se odnosi različno pravo
1	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Horvatova 80 A, Zagreb	Općinski sud u Karlovcu, ZEMLIŠNO KNUŽNI ODJEL KARLOVAC K.O. 313181 KARLOVAC II	32.928.357,66	PREDMET RAZLIČNOG PRAVA JE FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO NA ZK-3880 I ZK-3881	ZK-3880 kat. čest.1448/14 i ZK 3881 kat. čest.1448/15

Tablica Izlučnih prava nije priložena obzirom da nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni upravitelj:  
Vidonija  
Miletić Plukavec



U Zagrebu, 16. studenoga 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 16.11.2019. 00:20

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3880

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4159/2014

Aktivne plombe: Z-10133/2019

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	1448/14	104	UL. DR.VLADKA MAČEKA DVORIŠTE	1261 1261	
		UKUPNO:		1261	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6/A, ZAGREB		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove. Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., s time da prvi anuitet dospijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dospijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god., sa imena i vlasništva: <b>DVORAC D.O.O., MBS 020028155, DONJA ŠVARČA 68, KARLOVAC</b>	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02 Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000.- EUR-a (petsto četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10 % dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita do 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina u korist Hypo Alpe - Adria Bank d.d. zagreb, Koturaška 47.	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.11.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 16.11.2019. 00:20

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 3881

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4159/2014

Aktivne plombe: Z-10133/2019

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1448/15	104	UL. DR.VLADKA MAČEKA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, UL. DR.VLADKA MAČEKA	2520 645 1875	
		UKUPNO:		2520	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6/A, ZAGREB		
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3881 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove.</p> <p>Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., s time da prvi anuitet dospijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dospijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god., sa imena i vlasništva:</p> <p><b>DVORAC D.O.O., MBS 020028155, DONJA ŠVARČA 68, KARLOVAC</b></p>	
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3881 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02</p> <p>Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000.- EUR-a (petsto četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10 % dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita do 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina u korist Hypo Alpe - Adria Bank d.d. zagreb, Koturaška 47.</p>	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.11.2019.